

ORIGINALE

Registro delibere n° **247**

Proposta n. 270/2019



COMUNE DI MARTELLAGO

Città Metropolitana di Venezia

Immediatamente eseguibile

Non soggetto a controllo

Da ratificare entro il _____

Trasmettere alla Prefettura di Venezia

Pubblicazione art. 20 L. n° 55/1990

Contratto / Convenzione

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del **11/09/2019**

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DELL'IMPORTO DEL PREZZO BASE DEL COSTO DI COSTRUZIONE ALL'INDICE ISTAT.

L'anno **2019** il giorno **undici** del mese di **Settembre** alle ore 18.15, nella residenza Municipale, in seguito ad invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg.ri:

Cognome e nome		Presenti	Assenti
1 SACCAROLA ANDREA	Sindaco	X	
2 FERRI ALBERTO	Vice Sindaco		X
3 CORO' LIONELLO	Assessore Effettivo	X	
4 FAGGIAN LUCA	Assessore Effettivo	X	
5 BERNARDO SILVIA	Assessore Effettivo	X	
6 TOZZATO LAURA	Assessore Effettivo	X	
		5	1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale sig. dott. **Fattori Pierfilippo**.

Il Sig. SACCAROLA ANDREA, nella sua qualità di **Sindaco**, ha assunto la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, ha dichiarato aperta la seduta ed invitato a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sono stati richiesti e acquisiti, tramite proposta di deliberazione n. 270/2019, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, di seguito riportati:

Tipo Parere	UO	Incaricato	Esito parere	Espresso il
Tecnico	SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA	Denis Coro'	Favorevole	10/09/2019
Contabile	RESPONSABILE UFF. RAGIONERIA	Annalisa Scroccaro	Favorevole	10/09/2019

Vista la Proposta di cui di seguito viene riportato il contenuto:

Richiamata:

la deliberazione di Giunta Comunale n. 336 del 27/10/1999 con oggetto: "Legge 29 dicembre 1993 n. 537 – art. 78 – Aggiornamento del prezzo base di costruzione per contributo concessione edilizia";

Preso atto che ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 il contributo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Preso atto che la variazione percentuale dell'indice nazionale generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale periodo di riferimento maggio 2018 – giugno 2019 (ultimo dato disponibile) è pari al + 0,90%, da come risulta dalla nota da parte di ISTAT del 09/09/2019 prot. 7429;

Vista Legge Regionale 27/06/1985 n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio", limitatamente alla parte non abrogata dalla L.R. 11/04;

Vista Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio";

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 21.12.2018 "approvazione Bilancio di Previsione e nota di aggiornamento del documento unico di programmazione per il triennio 2019 - 2021";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 24.12.2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2019/2021" e n. 148 del 29.05.2019 di approvazione Piano degli Obiettivi per il triennio 2019/2021;

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29.09.2017;

Visto lo Statuto Comunale, adottato con deliberazione consiliare n. 25 del 06.04.2001 (Co.Re.Co. prot. n. 2558 del 10.04.2001), da ultimo modificato con deliberazione consiliare n. 59 del 30.10.2013 (esecutivo);

Visto l'art. n. 48 del D. Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze della Giunta Comunale;

Con votazione unanime, espressa in forma palese;

DELIBERA

1 – di aggiornare a € **275,84** l'importo del Prezzo Base del Costo di Costruzione per il contributo sui titoli abilitativi edilizi in base alla variazione percentuale dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale – nazionale generale periodo di riferimento maggio 2018 – giugno 2019 (ultimo dato disponibile);

2 – di aggiornare ogni anno il suddetto valore, alla variazione percentuale dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale – nazionale generale;

3 – di applicare ai fini del calcolo del contributo per la destinazione residenziale, la percentuale indicata nella tabella riportata all'art. 2 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 e per la destinazione commerciale, turistica e direzionale l'applicazione della percentuale del 10% del costo documentato di costruzione (art. 19 del D.P.R. 380/01);

4 – di dare atto che il nuovo importo del Prezzo Base del Costo di Costruzione, sarà applicato ai Titoli Abilitativi edilizi (permessi di costruire, S.C.I.A. e C.I.L.A.), rilasciati/presentati dopo l'intervenuta esecutività della presente deliberazione;

5 – di incaricare il Settore Edilizia Privata per gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto.

6 – di dare atto che il presente Provvedimento diviene esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.lgs. 267/2000;

Il Presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
ANDREA SACCAROLA
- firmato digitalmente -

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Fattori Pierfilippo
- firmato digitalmente -

La presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 267/2000, mediante le applicazioni informatiche in dotazione all'ente.
- La presente deliberazione viene trasmessa ai Capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 125, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché ai sensi dell'art.14, comma 5, dello Statuto Comunale.
- non essendo soggetta a controllo di legittimità nè sottoposta a controllo preventivo, diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 134, co. 3 del D.Lgs n. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del Settore Affari Generali, o suo incaricato, ha il compito di verificare se per le deliberazioni, regolarmente pubblicate nei termini, siano pervenute denunce di illegittimità che impediscano l'esecutività della stessa entro i primo 10 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Martellago, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 82/2005